

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
пр. Гагарина,79 за 2023 год**

Общая площадь 2464,2 в т.ч.:

площадь жилых помещений _1886_ и площадь нежилых помещений _578,2_

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 30.06.2023г.-17,31

руб. с 01.07.2023 по 31.12.2023г.-18,44 руб.

2023г

17,31-18,44

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	85 123,38
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	528 571,02
	- за содержание дома	руб.	422 856,82
	- за услуги управления (20%)	руб.	105 714,20
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	531 847,79
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	616 971,17
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	556 185,67
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	60 785,50
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	59 445,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	784,66
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (в т.ч. установка дренажного насоса)	руб.	11 761,84
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	6 257,24
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2 253,42
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. устройство лотка (желоба))	руб.	15 756,18
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	3 020,28
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	3 218,62
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	197,16
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	8 047,90
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 112,58
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	6 035,92
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	181 208,05
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	11 334,64
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	25 078,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. составления актов о заливах; замена вводных кранов)	руб.	32 550,87
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		

	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. ремонт сети теплоснабжения; проверка счетчиков; промывка системы отопления; регулировка и наладка; замена насоса ГВС (отопления); замена шаровых кранов)	руб.	81 579,47
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ПСКОВСКИЙ ЦСМ ФБУ		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. замена датчика движения; замена прожектора (уличное освещение) и светодиодных ламп)	руб.	27 265,85
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	3 398,78
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	315 531,82
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	80 078,28
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; вывоз мусора; вырубка насаждений)	руб.	70 355,25
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; вывоз мусора; ремонт лавочек; установка качелей)	руб.	132 997,69
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 464,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	29 636,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		556 185,67
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	22 368,61
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-3 893,53
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-3 893,53
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 436,40
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-4 436,40
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	28 877,97
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	28 877,97
	Общий объем потребления	м3	346,24
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	29 570,40

	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	71 463,88
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	41 893,48
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	9 167,16
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	Электроснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-9 569,20
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-9 569,20
	Общий объем потребления	кВт	7284,15
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	55 296,96
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	40 208,49
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-15 088,47
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	18
	Направлено исковых заявлений	шт.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 468,23
	долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	10 315,21

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.