

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул. Ботвина, д.11, корп. 3 за 2022 год**

Общая площадь 2844,6 в т.ч.:

площадь жилых помещений 2844,6 и площадь нежилых помещений 0

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 30.04.2022г.-  
16,61 руб. с 01.05.2022 по 31.12.2022г.-17,79 руб.

16,61-17,79

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>101 918,66</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
5	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>593 860,00</b>
	- за содержание дома	руб.	475 088,00
	- за услуги управления (20%)	руб.	118 772,00
6	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>570 558,70</b>
7	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>672 477,36</b>
8	<b>Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>631 183,33</b>
9	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>41 294,03</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
13	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>93 310,65</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	905,80
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 533,88
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	7 223,18
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2 601,28
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД <b>(в т.ч. Очистка крыши от наледи и снега)</b>	руб.	54 728,71
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	2 781,96
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	3 611,58
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	227,60
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	9 290,26
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 438,70

13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	6 967,70
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>142 809,04</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	22 202,88
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	22 827,65
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	34 301,83
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регуливовка и наладка)	руб.	15 658,36
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. замена ламп;замена светильников с акустическим датчиком)	руб.	38 287,93
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	9 530,39
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>395 063,64</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов;замена почтовых ящиков)	руб.	142 327,22
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;обрезка деревьев;межевой план)	руб.	73 496,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;изготовление и установка скамеек; установка урн;кадастровый съем земель.участка)	руб.	122 813,81
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 844,69

	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	53 580,96
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>631 183,33</b>
15.28	<b>ДОП. РАБОТЫ</b> Обследование газ.приборов, продувка и пуск газа подъезда №3	руб.	<b>16 695,89</b>
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-6 569,95</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	29,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 124,91
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	804,58
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-3 320,33</b>
	<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>0,00</b>
	<b>Водоотведение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 081,02
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-1 081,02</b>
	<b>Электроснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	кВт	5529,34
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	29 244,07
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	27 075,47
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-2 168,60</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Директор ООО «ВЖТО»: \_\_\_\_\_ Федорова П.В.

