

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул. Стадионная,12 за 2022 год**

Общая площадь 5786,73 в т.ч.:

площадь жилых помещений 5786,73 и площадь нежилых помещений       

**2022**

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.03.2022г.-  
16,35 руб. с 01.04.2022 по 31.12.2022г.-17,03 руб.

**16,35-17,03**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>156 098,61</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>1 170 772,98</b>
	- за содержание дома	руб.	936 618,38
	- за услуги управления (20%)	руб.	234 154,60
<b>6</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по ведению спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)</b>	руб.	<b>54 505,20</b>
<b>7</b>	<b>Получено денежных средств, за содержание и текущий ремонт</b>	руб.	<b>1 129 146,01</b>
<b>8</b>	<b>Получено денежных средств, за ведение спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)</b>	руб.	<b>34 324,81</b>
<b>9</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 285 244,62</b>
<b>10</b>	<b>Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>1 159 457,55</b>
<b>11</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>125 787,07</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>150 180,93</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 844,84
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (в т.ч. дезинсекция )	руб.	7 780,44
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	14 711,46
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	5 298,02
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш ( в т.ч. очистка крыши от снега и наледи)	руб.	58 050,99
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. Ремонт ступеней)	руб.	11 012,29
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. Ремонт козырька над подъездом)	руб.	12 439,34
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	463,56

13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	18 921,50
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	4 966,88
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	14 691,61
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>242 969,63</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	21 115,74
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. замена термометров в ТУ)	руб.	45 859,64
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	56 853,17
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. ремонт сети теплоснабжения; замена запорной арматуры; промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	67 848,62
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	37 743,97
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	13 548,49
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>766 306,99</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	196 999,33
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора; ремонт контейнерной площадки)	руб.	227 250,38
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		



15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора;ремонт контейнерной площадки;спил и обрезка деревьев;ремонт детской площадки)	руб.	226 322,59
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	5 786,73
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	109 947,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 159 457,55</b>
	<b>ДОП. Работы (Ведение спец.счета на кап. ремонт)</b>		<b>54 505,20</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "СтройЭксперт"		
	ИНН 6025031481		
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>4 893,07</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	766,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	6 597,12
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	21 878,60
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>15 281,48</b>
	<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>0,00</b>
	<b>Водоотведение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	160,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 793,95
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	4 816,40
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>3 022,45</b>
	<b>Электроснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	кВт	3474,12
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	31 942,96
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	18 532,10
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-13 410,86</b>
<b>Иформация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Иформация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам		0
Направлено исковых заявлений		7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»  Федорова П.В.

