

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул.Ленина,22 за 2023 год**

Общая площадь 5243,9 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_3724,5\_ и площадь нежилых помещений \_1519,4\_

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.03.2023г.-  
16,25 руб. с 01.04.2023 по 31.12.2023г.-18,17 руб.

**16,25-18,17**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>98 595,46</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>1 113 176,19</b>
	- за содержание дома	руб.	890 540,95
	- за услуги управления (20%)	руб.	222 635,24
<b>6</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по ведению спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)</b>	руб.	<b>49 246,08</b>
<b>7</b>	<b>Получено денежных средств, за содержание и текущий ремонт</b>	руб.	<b>1 099 364,70</b>
<b>8</b>	<b>Получено денежных средств, за ведение спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)</b>	руб.	<b>49 238,33</b>
<b>9</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 197 960,16</b>
<b>10</b>	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>1 034 363,70</b>
<b>11</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>163 596,46</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>161 178,61</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	1 670,86
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. дезинсекция подвала)	руб.	11 991,92
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	13 779,02
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	4 798,36
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч. Ремонт (шиферной) кровли;очистка крыши от наледи и снега;очистка чердака)	руб.	75 605,68
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	2 806,82
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	6 662,00
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	419,84
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	19 137,00
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	4 498,46
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Замена петель (сварочная работа))	руб.	19 808,65

14	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>286 251,74</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	35 917,12
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД <b>(в т.ч. Замена элемента питания)</b>	руб.	39 996,88
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД <b>(в т.ч. ремонт сети водоотведения; составления акта о заливе)</b>	руб.	70 820,06
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД <b>(в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;замена отключающего устройства на сети теплоснабжения;ремонт сети теплоснабжения)</b>	руб.	74 990,18
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД <b>(в т.ч. установка светильников с акустическим датчиком;замена ламп накаливания)</b>	руб.	52 376,30
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	12 151,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>586 933,35</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД <b>(в т.ч. Уборка подъездов;)</b>	руб.	120 621,17
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"/ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД <b>(в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора;)</b>	руб.	141 135,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД <b>(в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;установка песочницы;устройство детской площадки (качели,горка);вывоз мусора;дератизация двор.тер.)</b>	руб.	173 942,11
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	5 243,91
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	145 990,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 034 363,70</b>
15.28	<b>ДОП. РАБОТЫ (ООО "СтойЭксперт"- бух. услуги по вед. счета на кап.ремонт</b>		<b>49 246,08</b>

	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "СтройЭксперт"		
	ИНН 6025031481		
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>3 729,46</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-4 091,04
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-4 091,04
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 405,56
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>-4 405,56</b>
	<b>Водоотведение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 405,56
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>0,00</b>
	<b>Электроснабжение СОИ</b>		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-9 999,47
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-9 999,47
	Общий объем потребления	кВт	12075,54
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	58 521,96
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	66 656,98
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>8 135,02</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	36
	Направлено исковых заявлений	шт.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 689,44
	долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	54 116,72

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.