

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Запрудная,14 за 2023 год**

Общая площадь 4488,0 в т.ч.:

площадь жилых помещений __4488__ и площадь нежилых помещений _0,0__

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 30.04.2023г.-17,79

17,79-20,90

руб. с 01.05.2023 по 31.12.2023г.-20,90 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	4 618,75
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 082 711,96
	- за содержание дома	руб.	866 169,57
	- за услуги управления (20%)	руб.	216 542,39
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 056 625,69
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 061 244,44
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	1 108 259,60
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	-47 015,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	179 773,04
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 429,10
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. Установка дренажного насоса)	руб.	15 129,11
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	1 455,00
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб.	4 104,11
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Ремонт и прочистка водосточных труб;ремонт кровли;уборка крыши;очистка снега на козырьках)	руб.	11 188,48
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. Ремонт входных групп)	руб.	10 098,63
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	5 698,10
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	359,10
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч. ремонт подъездов 3;4)	руб.	118 416,35
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	3 847,58
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Замена стекла;оконных ручек)	руб.	8 047,48
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	232 863,19
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	13 551,85
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. ТО в ТУ;замена магнитного фильтра;замена элемента питания)	руб.	60 086,32
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Ремонт сети водоотведения;замена дренажного насоса)	руб.	51 553,23
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка)	руб.	62 665,54
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена уличных прожекторов; замена ламп накаливания;)	руб.	34 717,50
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	10 288,75
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	695 623,37
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов;замена замков на почтовых ящиках)	руб.	248 064,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора с прид.тер. и КГ;кронирования кустарников;ремонт контейнерной площадки)	руб.	196 116,34
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора с прид.тер.;доставка грунта)	руб.	174 517,79
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	4 488,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	72 436,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		1 108 259,60
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-97 732,28
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-7 046,63
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-7 046,63
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	7 540,20
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-7 540,20
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	24 502,12
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	24 502,12

Общий объем потребления	м3	247,73
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	51 325,32
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	51 131,76
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-193,56
Водоотведение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	16 156,80
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	-40 925,28
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-40 925,28
Общий объем потребления	кВт	3404,01
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	108 788,64
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	18 790,12
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-89 998,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	32
Направлено исковых заявлений	шт.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38 184,29
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	58 268,00

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.