

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.М.Жукова,17, кор.1 за 2021 год**

Общая площадь 5081,3 в т.ч.:

площадь жилых помещений _3997,30_ и площадь нежилых помещений _1084,0_

2021

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.08.2021 по 31.12.2021г. руб.

16,35

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|--|---------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 14.03.2022г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.08.2021г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало период): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 5 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 415 397,30 |
| | - за содержание дома | руб. | 332 317,84 |
| | - за услуги управления (20%) | руб. | 83 079,46 |
| 6 | Получено денежных средств, в т.ч. | руб. | 327 231,29 |
| 7 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 327 231,29 |
| 8 | Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту | руб. | 254 452,74 |
| 9 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | 72 778,55 |
| | - задолженность потребителей | руб. | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 13 | Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе: | Ед.изм. | 34 746,82 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 13.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | руб. | 674,18 |
| 13.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | руб. | 1 697,15 |
| 13.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | руб. | 3 855,88 |
| 13.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | руб. | 0,00 |
| 13.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | руб. | 12 606,37 |
| 13.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | руб. | 2 377,60 |
| 13.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | руб. | 0,00 |
| 13.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | руб. | 0,00 |
| 13.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений | руб. | 6 914,66 |
| 13.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД | руб. | 0,00 |
| 13.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД | руб. | 6 620,98 |

| | | | |
|-------|--|------|-------------------|
| 14 | Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | руб. | 37 401,02 |
| 14.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | руб. | 4 503,18 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 14.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД | руб. | 0,00 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 14.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. техническое обслуживание наружных сетей канализации; поверка счетчиков) | руб. | 17 674,36 |
| 14.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | руб. | |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 14.18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. | руб. | 6 101,80 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 14.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД | руб. | 9 121,68 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "Газпром газораспределение Псков" | | |
| | ИНН 6027015076 | | |
| 15 | Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 182 304,90 |
| 15.21 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. санобработка) | руб. | 43 870,50 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 15.22 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | руб. | 37 190,61 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 15.23 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | руб. | 78 808,99 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 15.25 | Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты | руб. | 508,13 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 15.26 | Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | руб. | 21 926,67 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |

| | | | |
|--|--|------|-------------------|
| | ИТОГО: | | 254 452,74 |
| Общая информация по представленным коммунальным услугам | | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | |
| | - переплата потребителями | | |
| | - задолженность потребителей | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | |
| | - переплата потребителями | | |
| | - задолженность за потребителями | | 2 818,24 |
| | Холодное водоснабжение | | |
| | Общий объем потребления | м3 | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| | Горячее водоснабжение | | 0,00 |
| | Общий объем потребления | м3 | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщикам коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| | Водоотведение | | |
| | Общий объем потребления | м3 | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| | Электроснабжение | | |
| | Общий объем потребления | кВт | 20 046,69 |
| | Начислено потребителям | руб. | 43 740,34 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 40 922,10 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 2 818,24 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 96 625,07 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, в т.ч. | руб. | 96 625,07 |
| | - за сверхнормативное потребление коммунального ресурса (разница между начислено потребителям и начислено поставщиком) | руб. | 52 884,73 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| | Отопление | | |
| | Общий объем потребления | Гкал | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|------|------|
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг | | |
| Количество поступивших претензий | | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | | 0 |
| Направлено исковых заявлений | | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Директор ООО «ВЖТО»



Аввакумова К.Б.