

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Дружбы, 37 за 2022 год**

Общая площадь 2436,7 в т.ч.:

площадь жилых помещений _2436,7_ и площадь нежилых помещений _0,0_

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.05.2022г.-
14,26 руб. с 01.06.2022 по 31.12.2022г.-15,28 руб.

14,26-15,28

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	38 743,46
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	434 366,26
	- за содержание дома	руб.	347 493,01
	- за услуги управления (20%)	руб.	86 873,25
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	431 353,91
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	470 097,37
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	408 763,50
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	61 333,87
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	41 311,45
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	775,90
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 450,62
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	6 187,42
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2 228,26
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	6 880,66
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	2 447,60
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	4 130,37
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	194,96
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	7 958,10
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 089,00

13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	5 968,56
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	101 995,58
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	11 209,14
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	21 258,08
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	21 992,48
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка; замена вспомогательного насоса)	руб.	31 423,94
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	16 111,94
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	265 456,47
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	77 846,04
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; вывоз мусора КГ)	руб.	72 635,73
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора, скашивание травы; вывоз мусора и КГ; ремонт песочницы; монтаж табличек на контейнерной площадке)	руб.	89 686,05
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 436,69
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	22 851,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

	ИТОГО:		408 763,50
15.28	ДОП. РАБОТЫ (Установка шлагбаума) Исполнитель работы (услуги) Дилерский центр ООО	руб.	95 786,68
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-15 810,01
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 241,28
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-3 241,28
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	83,79
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	21 930,26
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	15 716,88
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-6 213,38
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 754,40
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 754,40
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	3381,02
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	17 105,65
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	12 504,70
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-4 600,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0,00

Директор



«ВИЛО»:

Федорова П.В.