

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Гвардейская,15 за 2023 год**

Общая площадь 1325,9 в т.ч.:

площадь жилых помещений __1134,2__ и площадь нежилых помещений _191,7__

2023г

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.08.2023г.-
16,22 руб. с 01.09.2023 по 31.12.2023г.-17,60 руб.

16,22-17,60

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	21 879,07
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	265 392,00
	- за содержание дома	руб.	212 313,60
	- за услуги управления (20%)	руб.	53 078,40
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	268 505,00
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	290 384,07
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	275 597,31
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	14 786,76
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	24 980,22
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	448,56
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	368,72
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	3 577,06
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 288,20
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	3 569,10
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	3 405,88
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	1 788,52
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	112,72
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	4 600,72
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД (в т.ч. Ремонт плитки)	руб.	2 370,18
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	3 450,56
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	104 607,79
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	3 239,82

	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	25 078,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Обслуживание сетей канализации)	руб.	27 453,50
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	25 405,35
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ МУП Водоканал		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Ремонт уличного освещения; замена ламп;)	руб.	23 430,68
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	146 009,30
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	40 692,89
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; покупка и установка мусорного контейнера; ремонт дорожного полотна)	руб.	57 566,38
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; вывоз мусора и КГ)	руб.	30 570,92
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	1 325,91
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	15 853,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		275 597,31
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	11 750,76
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-2 253,87
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-2 253,87
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 545,92
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00

	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-2 545,92
Горячее водоснабжение СОИ			
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	11 354,22
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	11 354,22
	Общий объем потребления	м3	74,89
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	16 228,80
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	15 458,03
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-770,77
Водоотведение СОИ			
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	5 091,24
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ			
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	1 763,48
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	1 763,48
	Общий объем потребления	кВт	7367,42
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	15 433,68
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	30 501,13
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	15 067,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	13
	Направлено исковых заявлений	шт.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 584,35
	долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	-8 796,62

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.