

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Энгельса, 29 за 2022 год**

Общая площадь 545 в т.ч.:

площадь жилых помещений __545__ и площадь нежилых помещений 0__

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.09.2022г.-
18,78 руб. с 01.10.2022 по 31.12.2022г.-19,56 руб.

18,78-19,56

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|--|----------------|-------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 13.03.2023г |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало период): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | 1 794,25 |
| | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 5 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 124 096,72 |
| | - за содержание дома | руб. | 99 277,38 |
| | - за услуги управления (20%) | руб. | 24 819,34 |
| 6 | Доп. услуги автовышки (обрезка деревьев) | руб. | 27 700,00 |
| 7 | Получено денежных средств, в т.ч. | руб. | 119 297,30 |
| 8 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 121 091,55 |
| 9 | Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту | руб. | 118 629,23 |
| 10 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | 2 462,32 |
| | - задолженность потребителей | руб. | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 13 | Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе: | Ед.изм. | 11 392,47 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 13.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | руб. | 173,42 |
| 13.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | руб. | 0,00 |
| 13.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | руб. | 1 382,88 |
| 13.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | руб. | 1 498,02 |
| 13.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | руб. | 1 570,81 |
| 13.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | руб. | 428,65 |
| 13.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | руб. | 2 715,62 |
| 13.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | руб. | 43,58 |
| 13.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений | руб. | 1 778,63 |

| | | | |
|-----------|--|------|-------------------|
| 13.12 | Рыботы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД | руб. | 466,89 |
| 13.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД | руб. | 1 333,97 |
| 14 | Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | руб. | 35 437,49 |
| 14.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | руб. | 6 763,52 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 14.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД | руб. | 19 929,97 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 14.18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД | руб. | 4 246,15 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 14.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД | руб. | 4 497,85 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "Газпром газораспределение Псков" | | |
| | ИНН 6027015076 | | |
| 15 | Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 71 799,27 |
| 15.21 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб. | 16 259,66 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "УЮТ-Град" | | |
| | ИНН 6025052594 | | |
| 15.22 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка) | руб. | 25 524,13 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 15.23 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы) | руб. | 14 449,43 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 15.25 | Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты | руб. | 1 545,01 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 15.26 | Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | руб. | 14 021,04 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| | ИТОГО: | | 118 629,23 |

| | | |
|---|------|-----------------|
| ДОП.услуги автовышки (обрезка деревьев) | руб. | 27 700,00 |
| Исполнитель работы (услуги) | | |
| ООО "ВЖТО" | | |
| ИНН 6025047788 | | |
| Общая информация по представленным коммунальным услугам | | |
| - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 2 332,65 |
| Холодное водоснабжение СОИ | | |
| Общий объем потребления | м3 | 0,00 |
| Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год | руб. | 626,75 |
| Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 0,00 |
| - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | -626,75 |
| Горячее водоснабжение СОИ | | |
| Общий объем потребления | м3 | 0,00 |
| Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год | руб. | 0,00 |
| Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 0,00 |
| - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 0,00 |
| Водоотведение СОИ | | |
| Общий объем потребления | м3 | 0,00 |
| Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год | руб. | 168,98 |
| Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 0,00 |
| - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | -168,98 |
| Электроснабжение СОИ | | |
| Общий объем потребления | кВт | 0,00 |
| Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год | руб. | 0,00 |
| Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 3 128,38 |
| - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 3 128,38 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг | | |
| Количество поступивших претензий | | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | | 0 |
| Направлено исковых заявлений | | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | 0,00 |

Директор



Федорова П.В.