

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Пескарева,21/35 за 2022 год**

Общая площадь 7762,10 в т.ч.:

площадь жилых помещений __6894,8__ и площадь нежилых помещений __867,3__

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.10.2022г.-
18,77 руб. с 01.11.2022 по 31.12.2022г.-20,89 руб.

18,77-20,89

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	104 259,82
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 781 247,60
	- за содержание дома	руб.	1 424 998,08
	- за услуги управления (20%)	руб.	356 249,52
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 806 980,45
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 702 720,63
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	1 903 221,74
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	-200 501,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	25 216,34
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	959,46
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. Дезинсекция подвала;уборка)	руб.	8 527,23
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	0,00
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	0,00
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Прочистка водосточных желобов)	руб.	2 248,24
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. Ремонт перил)	руб.	2 106,03
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	0,00
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	0,00
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	0,00

13.12	Рыботы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	0,00
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Ремонт оконных блоков и замена оконных ручек;ремонт доводчиков)	руб.	11 375,38
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	1 266 897,82
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	0,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	25 225,91
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Очистка водоснабжения ГВС и подогревателя ГВС;ремонт трубопровода)	руб.	61 729,18
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;замена запорной арматуры)	руб.	61 125,15
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп;замена приборов освещения светильники с датчиками)	руб.	19 575,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.20	Рыботы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД (в т.ч. замена выключателей двери шахты лифтов)	руб.	1 099 242,38
	ООО "ВЖТО"/ ООО "Лифтремонт"/Руссэксперт ИЦ ООО		
	ИНН 6025047788, 7810187335		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	611 107,58
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов;ремонт плитки)	руб.	268 468,73
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора)	руб.	113 309,46
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;доставка песка;изготовление и установка ограждения для цветочной клумбы между 1-2;3-4подъездом)	руб.	176 846,28
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	7 762,11
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	44 721,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
ИТОГО:			1 903 221,74
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-198 281,97
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	1318,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	14 130,90
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	36 993,30
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	22 862,40
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	104,79
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	19 861,40
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	18 720,26
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 141,14
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	7 451,62
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-7 451,62
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	27053,55
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	312 502,50
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	99 950,89
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-212 551,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		11
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор



Федорова П.В.