

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Дружбы, 37 за 2023 год**

Общая площадь 2436,7 в т.ч.:

площадь жилых помещений _2436,7_ и площадь нежилых помещений _0,0_

2023г

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.05.2023г.-
15,28 руб. с 01.06.2023 по 31.12.2023г.-17,10 руб.

15,28-17,10

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	61 333,87
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	477 836,89
	- за содержание дома	руб.	382 269,51
	- за услуги управления (20%)	руб.	95 567,38
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	471 712,16
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	533 046,03
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	486 181,36
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	46 864,67
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	63 034,39
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД (в т.ч. Ремонт отмоски)	руб.	16 041,20
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	2 450,62
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	6 187,42
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2 228,26
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Ремонт водостока)	руб.	12 474,60
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	2 447,60
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	3 093,70
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	194,96
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	7 958,10
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 089,00
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Ремонт вх.двери)	руб.	7 868,93
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	126 490,62
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	11 343,65
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. Замена элемента и блока питания)	руб.	31 922,94
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Ремонт водоотведения (канализация))	руб.	26 300,98
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;замена насоса на сети теплоснабжения)	руб.	38 026,90
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	18 896,15
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	296 656,35
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	71 104,19
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка дворника;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора КГ)	руб.	85 872,93
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка дворника,скашивание травы;вывоз мусора и КГ;	руб.	109 820,14
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 436,69
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	27 422,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		486 181,36
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	25 876,67
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г		-3 241,28
	перерасчет (корректировка) за 2022г		-3 241,28
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 508,80
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-3 508,80
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-6 213,38
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-6 213,38
	Общий объем потребления	м3	220,17
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	23 977,08
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	45 443,68
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	21 466,60
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00

Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	7 602,72
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	-4 600,95
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-4 600,95
Общий объем потребления	кВт	7421,84
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	22 807,56
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	30 726,43
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	7 918,87
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	32
Направлено исковых заявлений	шт.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 163,08
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	10 353,44

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.