

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.М.Жукова,17, кор.1 за 2023 год**

Общая площадь 5081,3 в т.ч.:

площадь жилых помещений _3997,30_ и площадь нежилых помещений _1084,0_

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.07.2023г.-

17,45-19,52

17,47 руб. с 01.08.2023 по 31.12.2023г.-18,97 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	148 111,45
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 103 353,83
	- за содержание дома	руб.	882 683,06
	- за услуги управления (20%)	руб.	220 670,77
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 073 362,39
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 221 473,84
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	1 118 813,94
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	102 659,90
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	237 921,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	0,00
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	0,00
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	8 250,75
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	0,00
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (ремонт покрытия парапетов;теплоизоляция тех.этажа)	руб.	13 969,91
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. Ремонт крыльца,ступени)	руб.	14 826,92
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. Косметический ремонт цоколя)	руб.	198 783,09
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	0,00
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	0,00
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	0,00
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Ремонт доводчика)	руб.	2 091,29
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	149 658,24
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	23 372,56
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		

	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	0,00
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. техническое обслуживание наружных сетей канализации)	руб.	75 436,21
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	0,00
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. замена и ремонт уличного прожектора; замена ламп накаливания) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	41 225,58
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "Газпром газораспределение Псков"	руб.	9 623,89
	ИНН 6027015076		
15	Р.З Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	731 233,74
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"/ООО УК "Уют-Град"	руб.	164 854,49
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора; ремонт контейнерной площадки;) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	247 671,39
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора; ремонт контейнерной площадки;) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	250 477,75
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	5 081,31
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	63 148,80
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		1 118 813,94
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	82 436,99
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-8 236,14
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-8 236,14
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	9 148,80
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-9 148,80
	Водоотведение СОИ		

Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	9 756,24
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	155 221,89
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	155 221,89
Общий объем потребления	кВт	23258,38
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	36 800,48
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	128 386,27
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	91 585,79
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам		43
Направлено исковых заявлений		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 182,16
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г		34 336,55

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.