

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Л.Чайкиной,23 за 2023 год**

Общая площадь 3447,2 в т.ч.:

площадь жилых помещений _3119,2_ и площадь нежилых помещений _328_

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.05.2023г.-
16,98 руб. с 01.06.2023 по 31.12.2023г.-18,08 руб.

16,98-18,08

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	108 785,29
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	728 944,96
	- за содержание дома	руб.	583 155,97
	- за услуги управления (20%)	руб.	145 788,99
6	Доп работы (Техническое обслуживание ворот, ремонт ворот)	руб.	62 665,00
7	Получено денежных средств, за содержание и текущий ремонт	руб.	745 902,64
8	Получено денежных средств, за (Техническое обслуживание ворот, ремонт ворот)	руб.	53 825,69
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	854 687,93
10	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	587 013,36
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	267 674,57
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	61 817,56
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 097,68
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	4 724,88
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	8 753,34
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	3 152,34
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	12 733,88
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	4 045,62
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	4 376,66
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	275,82
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	11 258,32
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 955,30
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	8 443,72
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	239 740,84
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	21 292,57
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		

	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. замена элементов питания)	руб.	27 098,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч замена счетчика ВСКМ-40;составление актов о заливах)	руб.	75 030,08
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;промывка теплообменника ГВС)	руб.	67 920,72
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена уличного освещения (прожектор);замена ламп)	руб.	41 073,47
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "ЛТМ"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	7 325,56
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	285 454,96
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	123 367,33
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка)	руб.	54 339,65
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора)	руб.	55 932,37
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	3 447,21
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	48 368,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		587 013,36
	Доп. Работы (Техническое обслуживание ворот, ремонт ворот)	руб.	62 665,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО", ООО "ЛТМ"		
	ИНН 6025047788, ИНН 6025031227		
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-18 088,18
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-5 446,84
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-5 446,84
	Общий объем потребления	м3	0,00

Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	6 206,28
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-6 206,28
Горячее водоснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	-8,25
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-8,25
Общий объем потребления	м3	67,58
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	13 271,80
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	13 291,80
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	20,00
Водоотведение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	12 409,92
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	10 085,62
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	10 085,62
Общий объем потребления	кВт	10508,53
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	69 909,00
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	58 007,10
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-11 901,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам		24
Направлено исковых заявлений		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 233,72
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	3 387,87

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.