

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Ботвина, д.11, корп. 2 за 2023 год**

Общая площадь 2853,7 в т.ч.:

площадь жилых помещений 2853,7 и площадь нежилых помещений 0

2023г

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 30.04.2023г. -

18,87 руб. с 01.05.2023 по 31.12.2023г.-20,08 руб.

18,87-20,08

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	195 376,23
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	673 815,88
	- за содержание дома	руб.	539 052,70
	- за услуги управления (20%)	руб.	134 763,18
6	Начислено за работы (услуги) по ведению спец.счета на капитальный ремонт (1,0 руб.)	руб.	34 244,40
7	Получено денежных средств, за содержание и текущий ремонт	руб.	672 352,73
8	Получено денежных средств, за ведение спец.счета на капитальный ремонт (1,0 руб.)	руб.	34 418,89
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	867 728,96
10	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	608 558,41
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	259 170,55
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	82 922,65
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	908,70
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	2 542,80
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	7 246,28
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб.	2 609,60
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Очистка крыши от наледи и снега)	руб.	46 589,18
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	2 811,96
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	3 623,16
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	228,34
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений)	руб.	5 114,99
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 446,50
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Окрашивание вх.дверей)	руб.	8 801,14

14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	193 040,22
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	13 581,22
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	27 598,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	59 665,31
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка)	руб.	43 915,84
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп;светильников с датчиком;пакетника на автоматический выключатель)	руб.	37 768,93
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	10 510,48
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	332 595,54
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	95 786,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;установка урн;ямочные работы (щебень))	руб.	105 877,24
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка дворника,скашивание травы,вывоз мусора)	руб.	63 722,41
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 853,69
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	64 356,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		608 558,41
15.28	ДОП. РАБОТЫ (ООО "СтойЭксперт"- по ведению спец.счета на капитальный ремонт	руб.	34 244,40

<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
ООО "СтройЭксперт" ИНН 6025031481		
Общая информация по представленным коммунальным услугам		
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-130,56
Холодное водоснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	-2 306,67
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-2 306,67
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 452,48
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-4 452,48
Горячее водоснабжение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Водоотведение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 794,36
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-4 794,36
Электроснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г		10 811,58
перерасчет (корректировка) за 2022г		10 811,58
Общий объем потребления	кВт	7607,02
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	32 874,48
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	41 990,76
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	9 116,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг		
Количество поступивших претензий		0,00
Количество удовлетворенных претензий		0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0,00
Сумма произведенного перерасчета		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0,00
Количество удовлетворенных претензий		0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0,00
Сумма произведенного перерасчета		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам		26,00
Направлено исковых заявлений		2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		44 828,34
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г		24 846,24

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.